

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1160**

20 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5536 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων περιοχής «Βοτανικού» στα Ο.Τ. 338 - 338α και 339.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Π. Δ/τος της 28.5.87 περί έγκρισης του Π.Μ. περιοχών Λόφος Βελισσαρίου - Κιάφα - Νέο Συράκο - Λασπότοπος, Βοτανικός - Βουσούλα.

6. Την υπ' αριθ. 75/1993 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 23/23.8.93 πράξη.

8. Το έγγραφο του Δήμου Ιωαννίνων υπ' αριθ. 8600/93 περί δαπάνης εις βάρος του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 338-338α και 339 της περιοχής Βοτανικού και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός των παραπάνω Ο.Τ. από χρήσεις Βρεφονηπιακού Σταθμού, Κ.Χ. και Νηπιαγωγείου.

Οι παραπάνω αποχαρακτηρισμένοι χώροι ενοποιούνται και θα αποτελέσουν ένα Ο.Τ. για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δε μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Ακάλυπτος χώρος (σε κοινή χρήση)
- Αμιγής Κατοικία
- Κ Γενική κατοικία
- Κ Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- ΚΧ Ελεύθερος κοινόχρηστος Χώρος
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
- Κορυφές ορίων οικοπέδων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Για το τοπογραφικό διάγραμμα του σχεδίου έγινε επίγεια αποτύπωση της διαμορφωμένης κατάστασης των ιδιοκτησιών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθ 75/93 Α.Δ.Σ και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ

Συνοδεύει την 2086/30-7-93 εισήγηση του Τ.Ο.Κ.Σ.
Η Προϊσταμένη
Στ. Κοψιδα

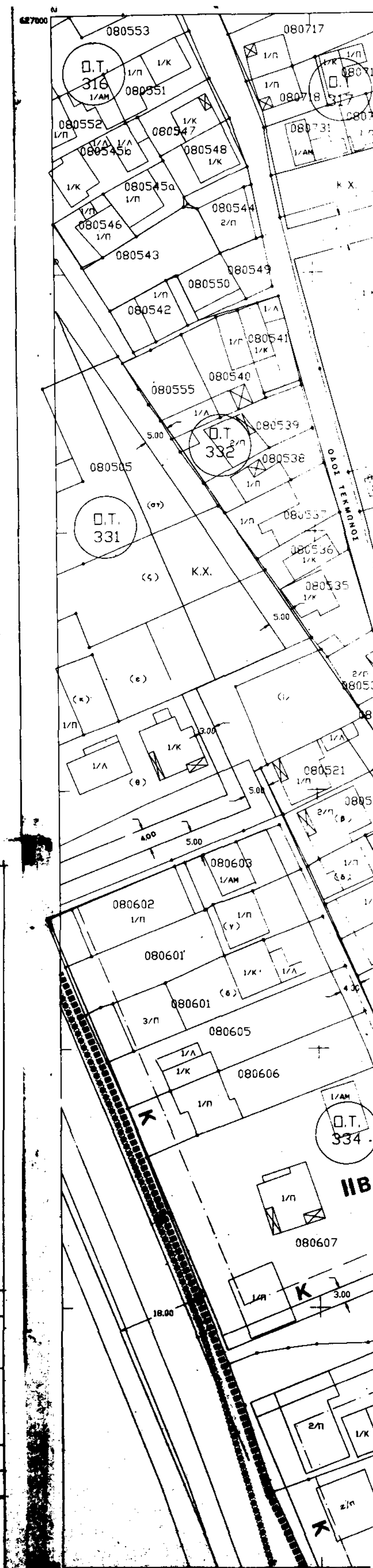
Συνοδεύει την 161/18-8-93 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ
Πρόεδρος
Στ. Κοψιδα

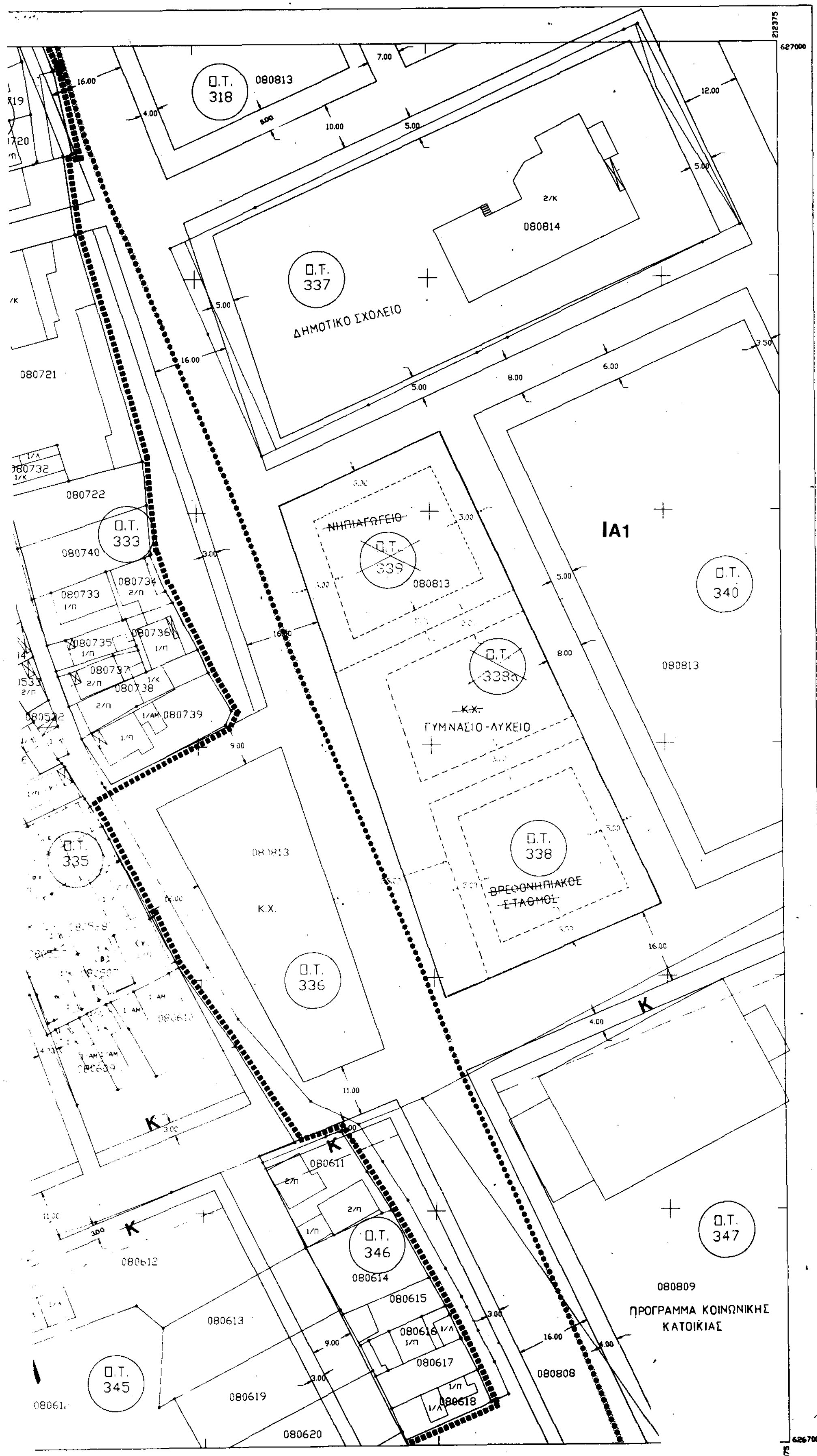
Συνοδεύει τ...
του ...
Η Προϊσταμένη
Τ.Π. Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου Πόλης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 339-338α-338 Βοτανικός
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποίηση σχεδίου Πόλης στην Περιοχή Βοτανικού Ο.Τ 339-338α-338
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Απρίλιος 1993

σχέδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
[illegible]	[illegible]	[illegible]




Ο.Τ. 318
080813
Ο.Τ. 337
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
080814
080721
080722
Ο.Τ. 333
080740
080733
080732
Ο.Τ. 339
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΙΑ1
Ο.Τ. 340
Ο.Τ. 338α
Κ.Χ.
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
Ο.Τ. 338
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. 335
Ο.Τ. 336
Ο.Τ. 346
Ο.Τ. 347
080809
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ο.Τ. 345
080613
080619
080620
080612
080808

Αριθ. 3113 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ιμέρων Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ. 30 (διάνοιξη πεζοδρόμου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ).

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Ιμέρων που κυρώθηκε το 1973 με το άρθρο 4 του Ν. 1189/72.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Την υπ' αριθμ. 24/92 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιμέρων.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 59/22.7.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ιμέρων στο Ο.Τ. 30 με τη διάνοιξη πεζοδρόμου πλάτους 4 μ., όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 21.7.93 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 1993

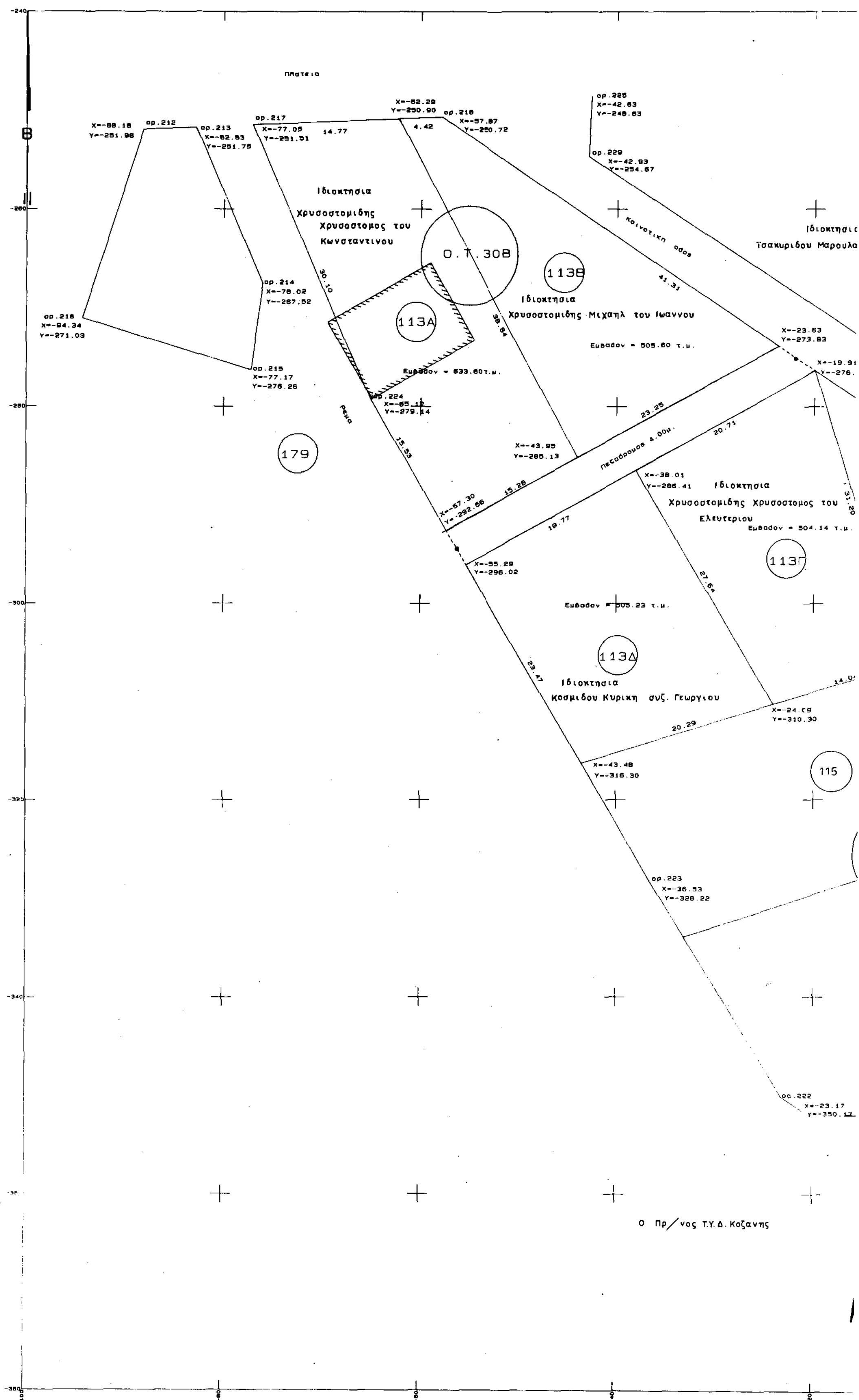
Ο Νομάρχης

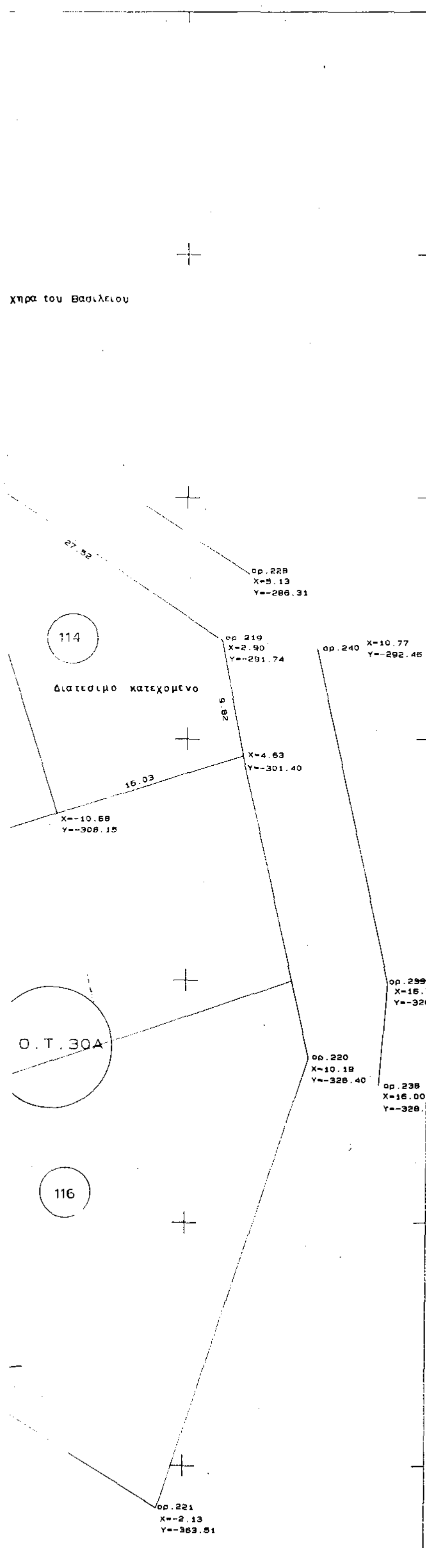
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΙΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙ

Στο Ο.Τ.30 στην κοινοτηταΙΜΕΡΑ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Κλιμακα 1: 200





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΙΜΕΡΑ - Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

113Α. Χρυσοστομιδης Χρυσοστομος του Κων/νος
113Β. Χρυσοστομιδης Μιχαηλ του Ιωανου
113Γ. Χρυσοστομιδης Χρυσοστομος του Ελευτεριου
113Δ. Κοσμιδου Κυριακη συζ Γεωργιου
114 Διαθεσιμο κατεχομενο
179 Ρεμα Κοινοχρηστο
Ο.Τ. Τσακυριδου Μαρουλα χηρα του Βασιλειου

Υπομνημα

——— Υφισταμενη οικδ. γραμμη.
——— Προτεινομενη οικδ. γραμμη
– – – – – Καταργουμενη οικδ. γραμμη
—·—·— Αξονας δρομου
—·—·— Ορια ιδιοκτησιων

Ο Συντακτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 454
Σχεδ. ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΙΜΕΡΑ (ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1973
Κλίμαξ 1 : 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. Ο.Τ.	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
30	113	2	290	Οικοπεδο	Χρυσοστομίδης Χρυσόστομος του Στυλιανου
"	114	—		"	Διαθεσιμο κατεχόμενο
"	115	—		"	Παναγιωτίδης Ιωάννης του Κυριάκου
"	179	—		Ρέμα	Κοινόχρηστο

[illegible] 21/92 [illegible] Κ.Σ. [illegible]
Κοζάνη [illegible]/12/92
Ο [illegible] της Κοινότητας [illegible]
[illegible]

Αριθ. 3649/90 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Τετραλόφου Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ. 4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ).

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Τετραλόφου που εγκρίθηκε με την Α.21.000/7.5.70 (ΦΕΚ 518/Β/22.7.70 απόφαση Υπουργού.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Την υπ' αριθμ. 31/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιπποúπολης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 89/23.10.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Τετραλόφου του Δήμου Φιλιππούπολης στο Ο.Τ. 4 αρ. οικ. 29 (αλλαγή χρήσης από «πλατεία» σε «οικοδομήσιμο χώρο»), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 22.10.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

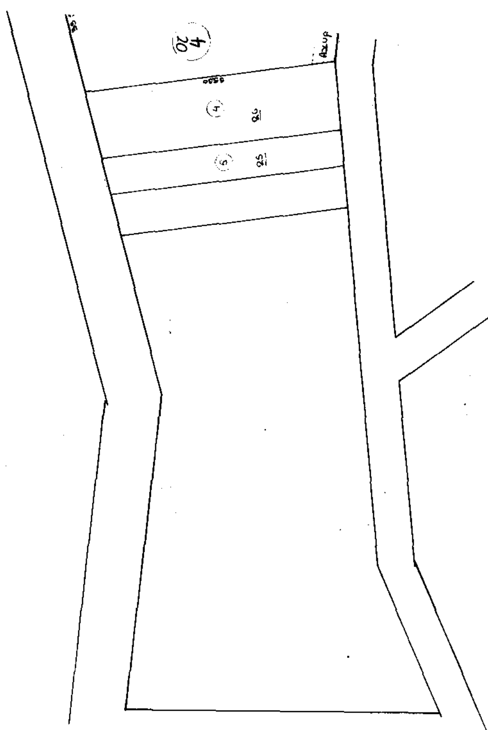
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 30 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Τετραλόφου
ΘΕΣΗ	Τετράλοφος ΟΤ.4
μελετητης	Μισαηλίδου Σοφία
θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
κλιμακες	1:500 & 1:1000
χρονος μελετης	
υπογραφη	σφραγιδα

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΕΤΡΑΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ αρ. 29 ΟΤ.4

